

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №36 по ул. Гвардейской, г. Корсакова С 01.01.2020г по 31.12.2020г Обслуживание с 03 сентября 2018г площадь помещения: 332,1 м2
(конкурс); размер платы 27,01 руб. на 1 м2;

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	319
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	
	ремонт подъезда с установкой окон ПВХ	82263
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	80
Итого по разделу 1		82662
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	ремонт КНС в кв8	2488
	замена ХВС в кв. 1,2,3,4	11136
	аварийное обслуживание:	2790
	итого:	16414
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	демонтаж радиатора, замена кранов в кв.6	6573
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	3826
	итого:	10399
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электро в подъезде	7683
	аварийное обслуживание:	2551
	итого:	10234
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	46029
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	279
3.3.	Уборка контейнерных площадок	6018
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	1196
3.4.	покос травы	1833
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	4703
3.6.	Уборка чердачного помещения	797
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	2949
3.8.	Дератизация и дезинспекция	0
3.9.		
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевого	41645

Итого по разделу 3-4	105448
----------------------	--------

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	69774	61992	105448	-43456
Текущий ремонт	19532	17359	82662	-65303
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	14758	13113	16414	-3301
ВДО теплоснабжение	10383	9224	10399	-1175
ВДО электроснабжения	4177	3711	10234	-6523
ои мкд (вода)	652	583	652	-69
ои мкд (эл/эн)	670	592	670	-78
Итого:	119946	106574	226478	-119904
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1199	-1199
Всего:	119946	106574	227677	-119904
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.20г				-62565
остаток денежных средств на 01.01.2021 г				-182469
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2021г				41437

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму:двести двадцать семь тысяч шестьсот семдесят семь рублей . На 01.01.2021 г остаток = -182469 руб
Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.
Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждого из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____